

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: г. Санкт-Петербург, ДАНИИЛА ХАРМСА УЛ., Д. 6, ЛИТЕРА А
за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	5 122 517,67
2.	Поступления:	5 132 626,81
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 760 615,93
2.2.	Услуги по текущему ремонту	536 185,02
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	288 062,64
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	2 547 763,21
2.4.1.	Отопление	1 013 339,03
2.4.2.	Горячее водоснабжение	694 403,70
2.4.3.	Холодное водоснабжение	252 991,61
2.4.4.	Водоотведение	398 379,76
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	188 649,12
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	4 961 179,37
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	1 757 148,25
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	<i>1 091 425,49</i>
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства</i>	<i>28 834,20</i>
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты</i>	<i>28 834,20</i>
3.1.4.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)</i>	<i>56 810,60</i>
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	<i>145 019,52</i>
3.1.6.	<i>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</i>	<i>166 220,52</i>
3.1.7.	<i>Диспетчеризация</i>	<i>101 767,68</i>
3.1.8.	<i>Техническое обслуживание системы погодозависимой автоматики (ТО ПЗА)</i>	<i>36 468,36</i>
3.1.9.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)</i>	<i>101 767,68</i>
3.2.	Услуги по текущему ремонту	373 790,66
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	287 495,28
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	2 542 745,18
3.4.1.	Отопление	1 011 343,17
3.4.2.	Горячее водоснабжение	693 036,01
3.4.3.	Холодное водоснабжение	252 493,32
3.4.4.	Водоотведение	397 595,12
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	188 277,56
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	0,00
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	<i>0,00</i>
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	100,00%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 205 997,64
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	1 195 888,50

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: **г. Санкт-Петербург, ДАНИИЛА ХАРМСА УЛ., Д. 6, ЛИТЕРА А**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Эмаль ПФ-115	535,50
2	Воздухоотводчик поплавковый с запорным клапаном 1/2" НР Воздухоотводчик автомат. 1/2 Воздухоотводчик автомат. 1/2 угловой	22 035,00
3	Фильтр чугунный ф/ф Ду 25 ру16 Фильтр чугунный ф/ф Ду 32 ру16 Фильтр чугунный ф/ф Ду40 ру16 Фильтр чугунный ф/ф Ду 125 Ру 16 Затвор дисковый поворотный Ду32 Затвор дисковый поворотный Ду40 Затвор дисковый поворотный Ду50 Кран шар.латунный полнопр. 1" ВР, ручка-рычаг Кран шар.латунный полнопр. 3/4" ВР, ручка-рычаг Клапан обратный р/р Ду25 1 ВР Ру25 латунный Клапан обратный р/р Ду32 1/4 ВР Ру18 латунный Клапан обратный р/р Ду40 1 1/2 ВР Ру18 латунный Манометр с поверкой тип ТМ-510Р, D=100 мм..G1/2 Термометр биметаллический БТ-31.211 D=63мм	103 889,25
4	Выполнены работы по замене датчиков давления	6 901,19
5	Выполнены работы по замене роутера	3 922,24
6	Выполнены работы по замене дверной фурнитуры. уголка	9 507,82
7	Выполнены работы по установке вентил. решеток	4 527,52
8	Выполнены работы по демонтажу-монтажу счетчиков	3 396,37
9	Выполнены работы по замене дверной ручки	1 644,00
10	Выполнены работы по замене дверных доводчиков	2 993,05
11	Выполнены работы по герметизации трещин	7 077,29
12	Выполнены работы по замене модема	14 331,60
13	Выполнены работы по ремонту канализации	17 130,29
14	Выполнены работы по канализации	5 767,15
15	Выполнены работы по промывке теплообменника	53 728,96
16	Выполнены работы по ремонту водопровода	35 095,85
17	Выполнены работы по ремонту крыльца	726,34
18	Выполнены работы по замене термометра для воды с гильзой	7 410,48
20	Выполнены работы по ремонту системы горячего водоснабжения	20 629,64
21	Выполнены работы по ремонту системы горячего водоснабжения	52 541,12
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	373 790,66